

Yrkande D

Byggnadsnämnden 2020-08-25

Nytt ärende

Yrkande om information till fastighetsägare och hyresgäst för KORTEDALA 105:5

Förslag till beslut i Byggnadsnämnden:

Meddela fastighetsägaren och hyresgästen till KORTEDALA 105:5, Januarigatan 2, att Byggnadsnämnden inte avser att ånyo ge tidsbegränsat bygglov på fastigheten vid en förnyade prövning. Detta med anledning av att nuvarande bygglov löper ut 2021-06-15 och det är uppenbart att åtgärden inte längre kan anses utgöra ett tidsbegränsat behov.

Yrkandet

Tidsbegränsade bygglov, som till exempel tillfällig ombyggnad av bland annat ett tvätteri till skola, är inte tänkta att användas för att skapa permanenta lösningar. Fastigheten KORTEDALA 105:5 har redan beviljats tidsbegränsat bygglov i två femårsperioder av tidigare byggnadsnämnder.

Mark- och miljödomstolarna har varit tydliga gentemot bland annat Göteborgs Stad i sin bedömning av vad som kan anses utgöra ett tidsbegränsat behov eller ej.

Behovet av skollokaler får anses vara av permanent karaktär, det är ytterst oklart vilka ytterligare tidsbegränsade behov som kan finnas efter hela tio år av tidsbegränsat lov.

Nuvarande tidsbegränsade bygglov går ut den 15 juni 2021 och fastigheten skall enligt tidigare beslut då också återställas.