

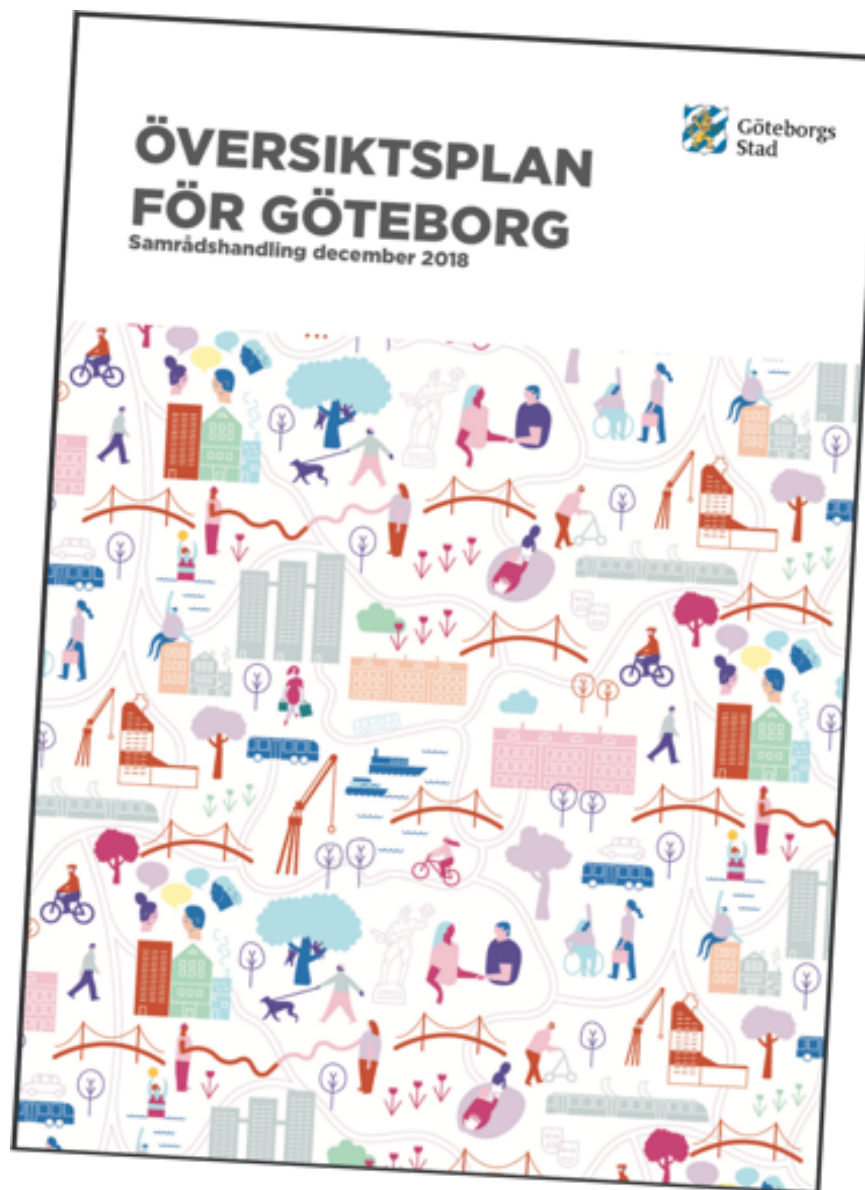
Översiktsplanen

Vad, varför och hur

Yngve Karlsson
Patrik Höstmad



Översiktsplanen



Översiktsplanen

• 176 sidor...



D.
Demokraterna

- Karta



Översiktsplanen

Samrådshandling december 2018
Översiktsplan för Göteborg

Användning

Blandad stadsbebyggelse

	Innerstad
	Utvidgad innerstad
	Mellanstadens prioriterade utbyggnadsområden
	Övriga bebyggelseområden
  	Nya områden blandad stadsbebyggelse
	Strategisk tyngdpunkt
  	Tyngdpunkter
	Kolonistugeområde

Verksamheter

	Industriområde
	Företagsområde
	Nya områden för verksamheter

Grönstrukturer

	Parker
	Natur- och friluftsområden
	Övriga grönområden
	Rekreationsanläggningar
	Begravningsplatser
	Nya områden för begravnin

Transportsystem

	Övergripande vägnät
	Spårväg
	Järnväg
	Planerad eller framtida väg
	Planerad eller framtida spårväg
	Planerad eller framtida järnväg
	Planerad eller framtida linbana
	Kommunikationssamband
	Stadsmässigt stråk

	Större farled
	Allmän hamn
	Större småbåtshamn
	Båtterterminal
J	Järnvägsstation
J*	Planerad eller framtida järnvägsstation
KT	Kombiterminal
	Kommentarer

Utredningsområden

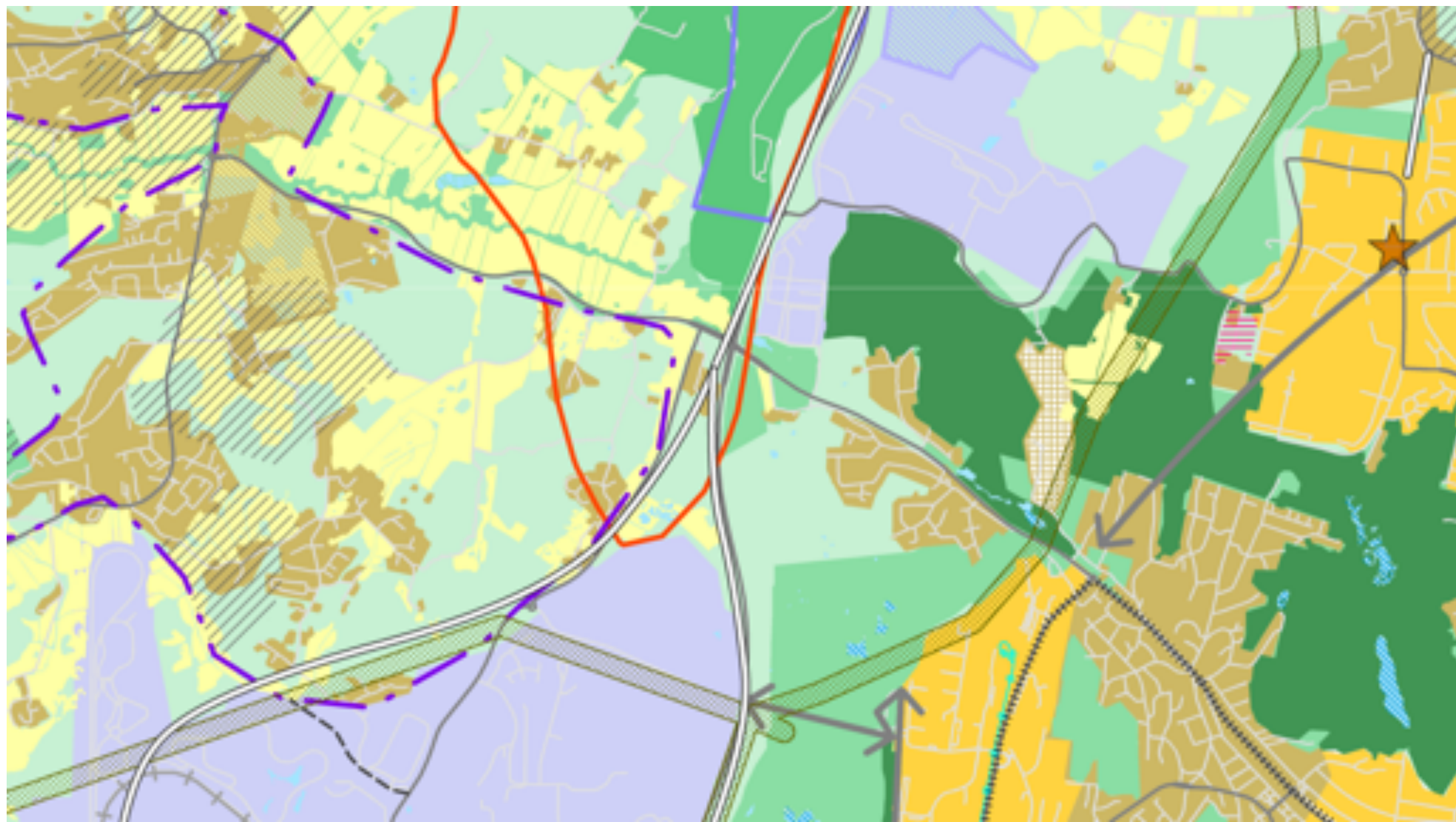
	Fördjupning av översiktsplanen
	Blandad stadsbebyggelse
	Verksamhetsområde
	Kommunikation
	Yttre skyddsportar och älvs kantsskydd

Värden och hänsyn

	Framtida planeringsreserv
	Vattenområden med särskilt stora värden
	Värdefull kulturmiljö
	Jordbruksmark
	Täcker
	Område med nedlagd deponi
	Mudderdeponi
	Mellanlager för förorenade massor
	Skyddszon runt kraftledning
	Område med tillstånd för flyg



Göteborgs
Stad



Översiktsplanen är ett strategiskt dokument

- Ett av kommunens absolut viktigaste strategiska dokument
- Hur stadens utmaningar och framtidens behov ska mötas fysiskt
 - Vad bygger vi var och vad bevarar vi var?
- Borde ha ett starkt helhetsperspektiv
- Borde ha en lokal förankring

Översiktsplanen nämner

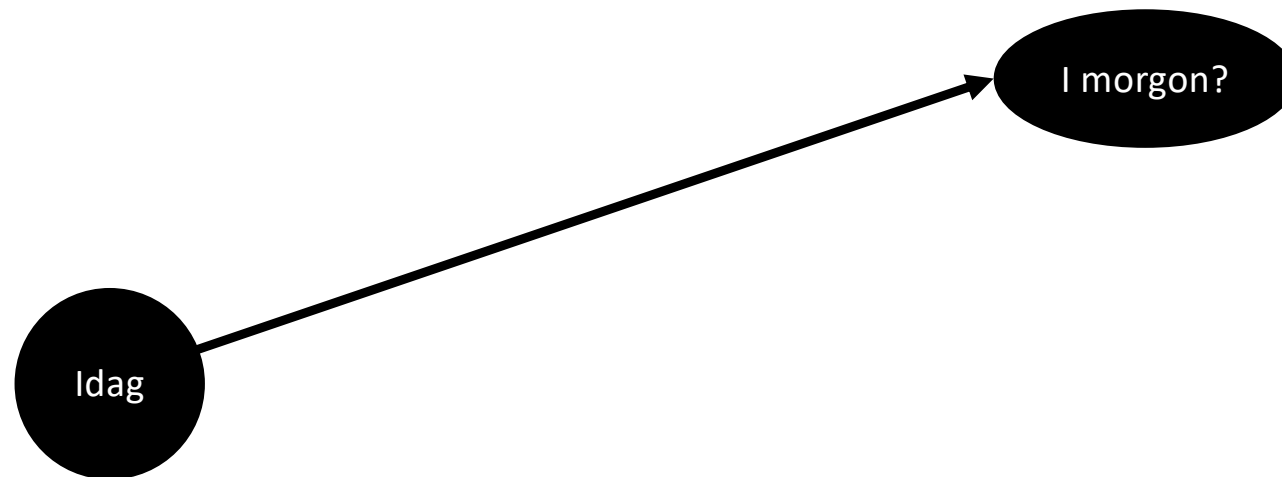
- Segregation
 - barriärer i kombination med ensartade upplåtelseformer
- Infrastruktur
 - som utgör barriärer, klyver staden i smådelar utan sammanhang
- Kollektivtrafiken
 - både ineffektiv och kostsam

Översiktsplanen nämner inte

- Utflyttningen
 - medelklass flyttar i brist på attraktiva alternativ
- Planprocessen
 - ineffektiv, dyr och oförutsägbar vilket hämmar konkurrensen
 - brist på tydlighet medför att alla detaljplaner får samma dignitet
 - förtätningar, som inte påverkar framtida val, hanteras onödigt komplext och att detaljplaner som har stor och avgörande betydelse för framtida val riskerar att ytterligare konservera problemen

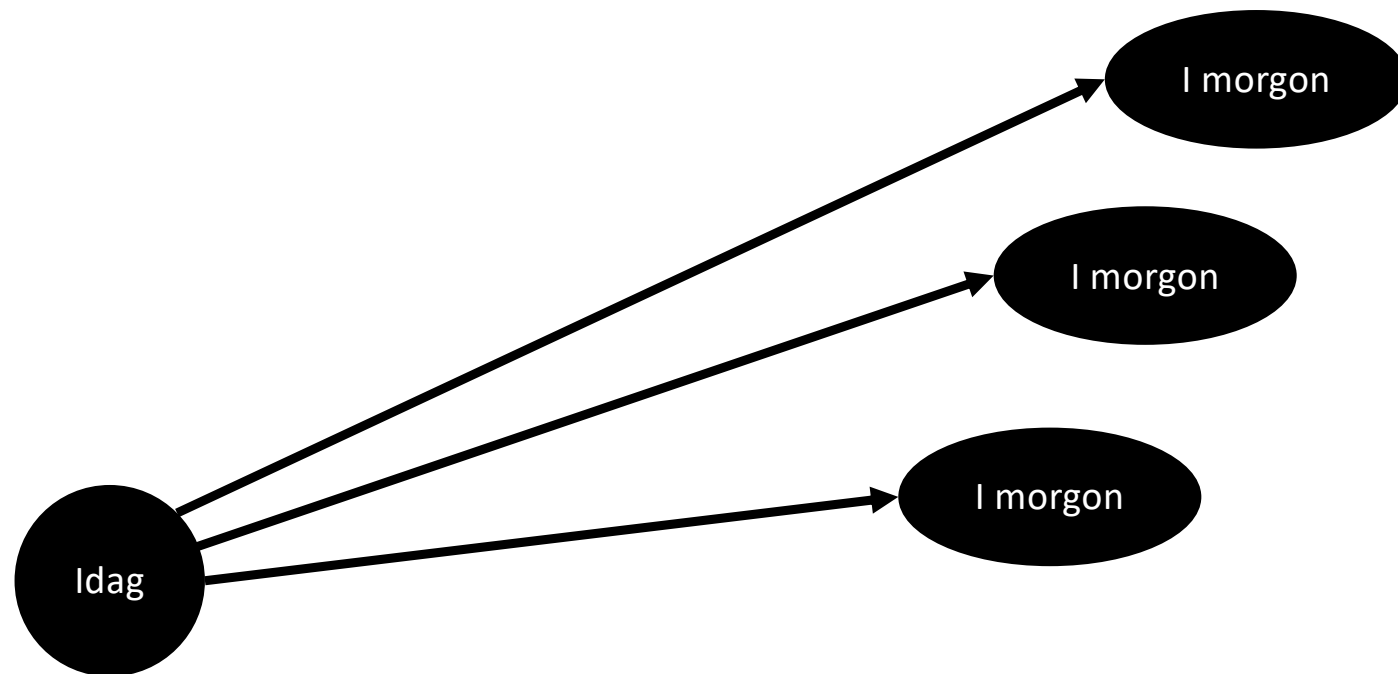
Översiktsplanen

- Har en enda prognos som är osäker
- Prognoser i tidigare ÖP har haft stora brister



Översiktsplanen

- Bode hantera olika framtidsscenarier



Översiktsplanen

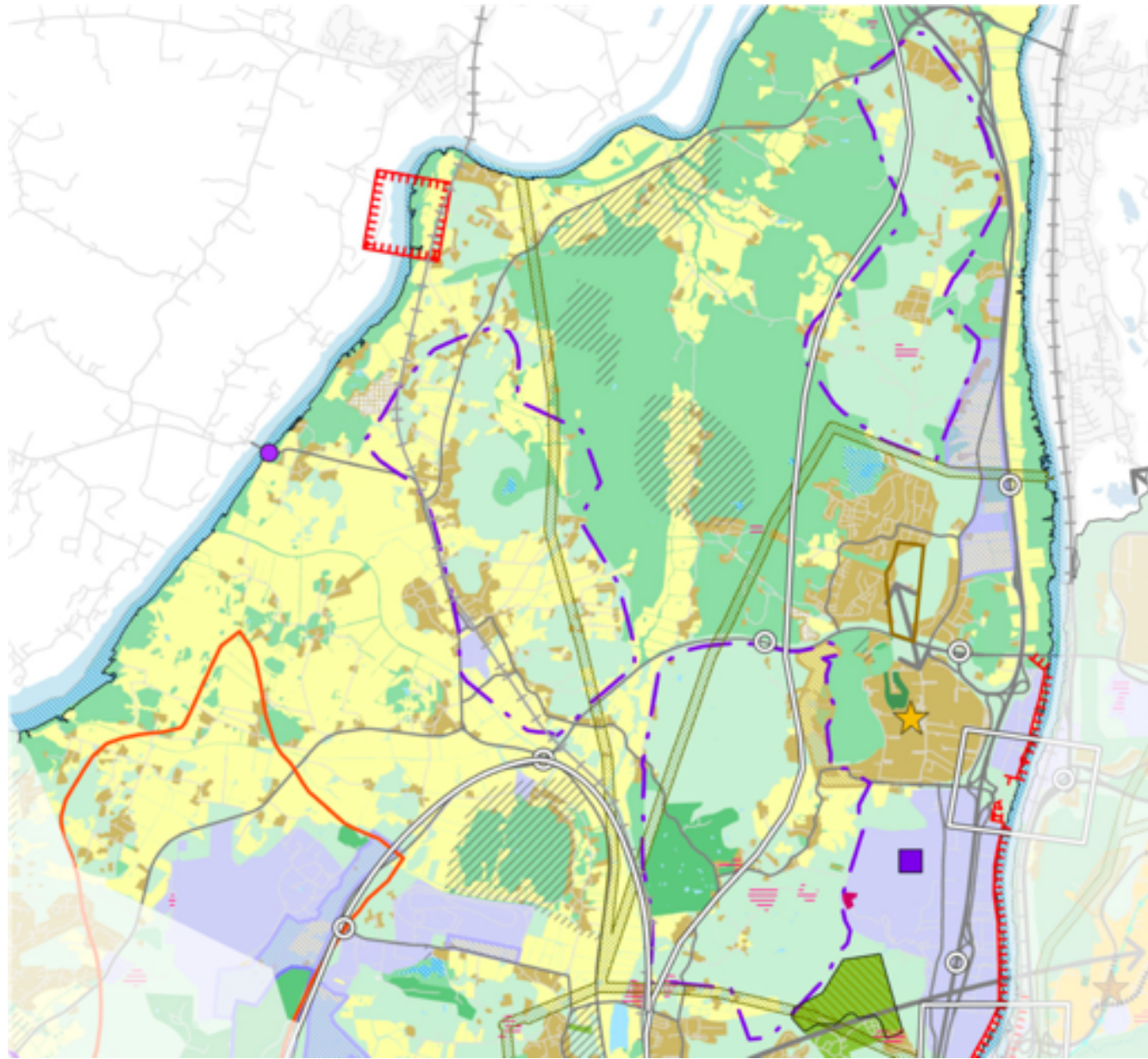
- Regionala bilden
 - orealistisk gammal fingerliknande regionbild
 - överbetoning på centrala Göteborg
 - söder- och västerleden saknas
 - på Hisingen föreslås mark "sparas" till framtiden



Översiktsplanen



Framtida planeringsreserv



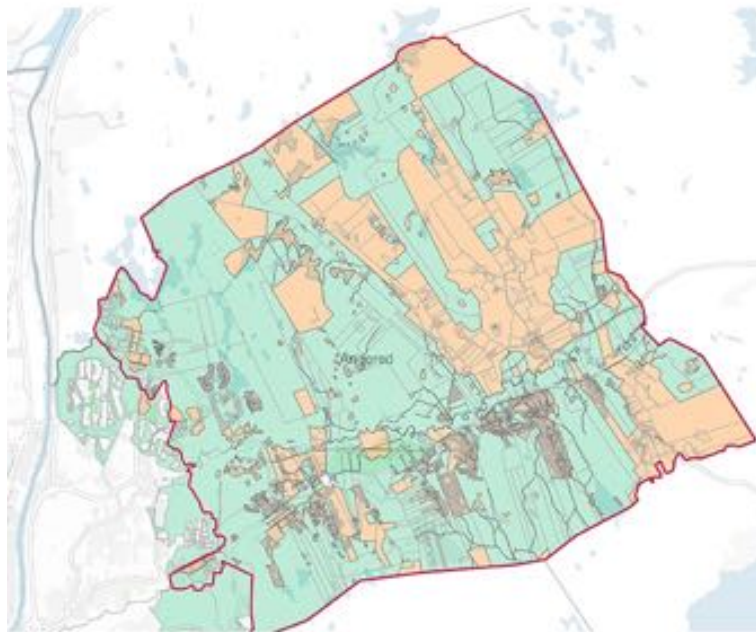
Översiktsplanen

- Behöver aktiv behandla att kommunens alla delar kommer att utvecklas
 - annars sker utveckling spontant och oplanerad
 - olämpliga avstyckningar
 - olämpliga volymer
 - problem med infrastruktur (trafik, vatten, avlopp, el, ...)

Översiktsplanen

- Behöver aktivt behandla att kommunens alla delar kommer att utvecklas
 - andra delar där stort kommunalt markinnehav lägger en död hand

grönt: kommunal mark



Översiktsplanen

- Utflyttningen
 - ÖP måste identifiera fler områden som kan erbjuda
ägda bostäder (villor, radhus, bostadsrätter) till rimliga priser
som attraherar kvalificerad arbetskraft och
som behåller högutbildade efter genomförd utbildning
- kommunal mark finns i överflöd